



## LES ETATS DES LIEUX

|               |   |                      |  |
|---------------|---|----------------------|--|
| <b>Public</b> | Tous les salariés en relation directe ou indirecte avec différents acteurs de son activité. | <b>Lieu</b>          | Dans les locaux du client ou dans nos locaux.                |
| <b>Durée</b>  | 2 jours.  | <b>Accessibilité</b> | Pour toute personne en situation de handicap nous contacter. |
| <b>Coût</b>   | Nous contacter.   | <b>Prérequis</b>     | Aucun.   |

### ➤ Objectifs de la formation

- Prendre conscience des enjeux et maîtriser par une méthodologie adaptée les différents aspects de l'état des lieux.

### ➤ Objectifs pédagogiques

#### *A l'issue de la formation, les stagiaires seront capables de :*

- D'observer et d'apprécier l'état du logement : acquisition du vocabulaire, technique, qualification des désordres.
- Suivre une méthode pour transcrire les désordres à leur hiérarchie.



## CONTENU

### *Jour 1 –*

#### **Matin**

- **Positionnement des stagiaires**
  - Attentes
  - Evaluation des connaissances
- **Les enjeux des états des lieux**
- **Cadre juridique de l'état des lieux**
  - Les droits et les obligations du locataires, du bailleur
  - Le décret sur les réparations locatives

#### **Après-midi**

- **La sécurité du logement**
  - 10 points à vérifier
  - La notion de logement décent
- **Les composants techniques**
  - Les documents et les matériels, la visite du logement
  - Le vocabulaire descriptif, le vocabulaire technique
  - Les points à contrôler
  - L'origine des désordres

### *Jour 2 – Mise en situation*

#### **Matin**

- **Qualification des désordres**
  - La grille de vétusté
  - Le bordereau de prix
  - La réalisation d'une étude de cas, comparatif EDL entrée et EDL sortie, calcul de chiffrage

#### **Mise en situation**

#### **Dans un logement vacant.**

#### **Après-midi**

- **Procédure et méthodes de travail**
  - Le pré-état des lieux, état des lieux de sortie et d'entrée,
  - Le chiffrage.
- **Evaluation des acquis**
- **Evaluation de fin de stage**



### ➤ Modalités d'évaluation et de suivi

- Evaluation des connaissances en début de formation (questionnaire, QCM d'entrée, sortie).
- Evaluation des acquis en cours de formation (mise en situation, QCM de mi-parcours, test, questionnaires, échanges avec les stagiaires).
- Evaluation en fin de stage (QCM d'entrée, sortie).

### ➤ Les Plus

- L'animation de ce module est assurée par un formateur utilisant principalement des méthodes actives et participatives (brainstorming, échanges d'expériences, discussion en groupe, travaux de groupe ou de sous-groupes etc.).
- Ces méthodes, au-delà des aspects d'apprentissage, favorisent la cohésion du groupe.
- Des exposés entre les exercices permettent les synthèses et les apports didactiques.
- Les mises en situation conçues en fonctions des situations quotidiennes que les stagiaires peuvent rencontrer, sont exploitées.
- Ce travail permet l'auto-évaluation des stagiaires et la vérification par les formateurs des acquis.